

Dohoda o podmínkách realizace stavby

Č.: 56642/2021-RSMBRNO

ev. č. SŽ: E617-S-2765/2021

kterou dle ust. § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Davidem Olšou, ředitelem odboru správy a prodeje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

RSM Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření č. 1971 ze dne 16. 12. 2015

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1

779 00 Olomouc

(dále jen „stavebník“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

1. pozemku **p. č. 330/1** (ostatní plocha o výměře 26497 m²), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 647, pro k. ú. Bedihošť [601331], což je pozemek **typu A** (dále jen „*pozemek*“).
2. Pozemky typu B nejsou touto dohodou vymezeny.
3. Pozemky typu C nejsou touto dohodou vymezeny.

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Výstavba PZS v km 76,881 (P7584) trati Nezamyslice – Olomouc**“ hodlá v rámci této stavby realizovat na části pozemku dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace uložení nové kabelizace do nové kabelové trasy, které bude realizováno v rámci PS 01.

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu, „**Výstavba PZS v km 76,881 (P7584) trati Nezamyslice – Olomouc**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který jsou součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka pro stavební/územní řízení č. j. 1236/21-RSMBRNO ze dne 15. 4. 2021, a v souhrnném stanovisku vlastníka, Generálního ředitelství, č. j. 1443/2021-O32, ze dne 27. 4. 2021, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. S622000119
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou dle čl. I za účelem dle čl. II. této dohody.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání pozemků typu A dle čl. I. odst. 1 této Dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I odst. 1 za účelem dle čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

Čl. VII

Věcná břemena nejsou touto dohodou řešena.

Čl. VIII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. IX

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.

8/

3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

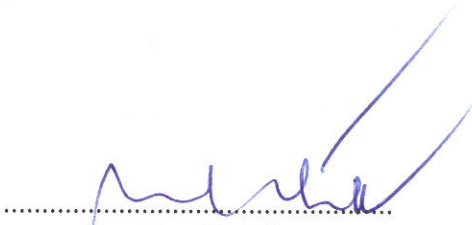
- stanovisko vlastníka, ČD a.s. RSM Brno, č. j. 1236/21-RSMBRNO
- souhrnné stanovisko ČD a.s. Generální ředitelství, č. j. 1443/2021-O32
- situační výkres C. 3. 4

Vlastník:

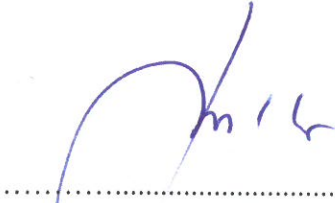
V Praze dne 30. 6. 2021


Stavebník:

V Olomouci dne 30-07-2021


Ing. David Olša
ředitel odboru správy a prodeje majetku

 **České dráhy, a.s.**
Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
Nábřeží L. Svěobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226


Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[40]

91